

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Pașol Dumitru asupra terenului în suprafață de 10,67 mp., reprezentând cotă indiviză, situat în Târgu Jiu, strada Constructorilor, bl. 12, sc. 1, ap. 62, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 34513/19.08.2020 a domnului Pașol Dumitru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5706/20.08.2020;
 - contractul de vânzare-cumpărare nr. 929/08.06.2005;
 - nota nr. 12/12.08.2020 întocmită de către S.C. TOPOFAN S.R.L., referitoare la calculul cotei de teren aferent apartamentului cu o cameră, nr. 62, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constructorilor, bl. 12, sc. 1, et. 2, județul Gorj;
 - extrasul de carte funciară nr. 72735/01.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - adresa nr. 5986/01.09.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 104580/03.09.2020;
 - raportul de specialitate nr. 104580/10.09.2020 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 38099/14.09.2020;
 - referatul de aprobare nr. 38663/16.09.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață domnului Pașol Dumitru asupra terenului în suprafață de 10,67 mp., reprezentând cotă indiviză, situat în Târgu Jiu, strada Constructorilor, bl. 12, sc. 1, ap. 62, județul Gorj.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

Art.3. Taxa de folosință a terenului se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul de 10,67 mp., situat în Târgu Jiu, strada Constructorilor, bl. 12, sc. 1, ap. 62, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Pașol Dumitru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață domnului Pașol Dumitru asupra terenului în suprafață de 10,67 mp., reprezentând cotă indiviză, situat în Târgu Jiu, strada Constructorilor, bl. 12, sc. 1, ap. 62, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 34513/19.08.2020 a domnului Pașol Dumitru, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5706/20.08.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 929/08.06.2005;
- nota nr. 12/12.08.2020 întocmită de către S.C. TOPOFAN S.R.L., referitoare la calculul cotei de teren aferent apartamentului cu o cameră, nr. 62, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constructorilor, bl. 12, sc. 1, et. 2, județul Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 72735/01.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- adresa nr. 5986/01.09.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 104580/03.09.2020;
- raportul de specialitate nr. 104580/10.09.2020 al Serviciului Concesionări-Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 38099/14.09.2020;
- prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,

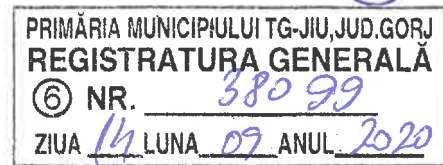
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr. 104580 din 10.09.2020

dl. Secretar



RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Pașol Dumitru asupra terenului în suprafață de 10,67 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 12, sc. 1, ap. 62, județul Gorj

Cu adresa nr. 5986/01.09.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 104580/03.09.2020, Direcția Publică de Patrimoniu a transmis solicitarea domnului Pașol Dumitru pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 10,67 mp, cotă indiviză, situat în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 12, sc. 1, ap. 62, județul Gorj.

Terenul aferent blocului, situat în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 12, județul Gorj, cu număr cadastral 827 și carte funciară 35348 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, acesta poate fi atribuit, titularilor locuințelor, în baza unui contract de suprafață.

Locuința situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 12, sc. 1, ap. 62, județul Gorj, a fost achiziționată de domnul Pașol Dumitru de la S.C. CİTEX S.A cu contractul de vânzare-cumpărare nr. 929/08.06.2005 dar acesta nu a reglementat și cota indiviză de teren.

Din nota nr. 12/12.08.2020 referitoare la calculul cotei de teren aferent apartamentului nr. 62, situat în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 12, sc. 1, et. 2, județul Gorj, întocmită de S.C. TOPOFAN S.R.L., inginer Fântână Ion, a rezultat faptul că acestui imobil îi revine o cotă indiviză de teren de 10,67 mp.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 10,67 mp, situat în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 12, sc. 1, ap. 62, județul Gorj, în favoarea domnului Pașol Dumitru pentru o perioadă de 49 ani.

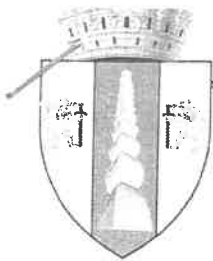
Taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.



Director Executiv,
Ec. Mariana Băduțan

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Florin-Daniel Munteanu



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu

Str. A.I. Cuza, bl. 15A, parter, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.215025, Fax. 40.253.214672

Nr. 5986 / 01.09.2022

105080 / 03.09.2022

CĂTRE,
Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu
Serviciul Concesionari Contracte

Convenționi
09.09.2022
de

Vă înaintăm solicitarea domnului Pașol Dumitru înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu la nr.34513/19.08.2020 și transmisă Direcției Publice de Patrimoniu(5706/20.08.2020) cu mențiunea că terenul figurează în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu la poziția nr.254, Capitolul 4, conform H.C.L. nr. 436/15.12.2014, fiind identificat prin numărul cadastral 827, Carte Funciara nr. 35348, pe care o anexăm.

Director executiv,
Mincă Mihai



Șef Serviciul Financiar Contabilitate
și
Evidența Patrimoniului,
Cîrțină Maria

Maria

Intocmit
Bica Manuela

9

dl. Secretar
ST

- Verificare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂMBULEA GORJ
REGISTRATURA GENERALĂ
4 NR. 345/3
ZIUA 19 LUNA 02 ANUL 2020

REGISTRATURA
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU
NR. 2766
ZI 20 LUNA 08 ANUL 2020

Comuna Puișor

SFCF
- ofițer
- inaintare
Sen. Aureșoroc
A

Subsemnatul Pășel Dumitru cu

domiciliul în Com. Dăneșuștii, sat Holoșgusti
judetul Gorj, vă rog a aproba domo mi
concesiune / suprafață / folosință a terenului
în suprafață de 10,67 mp reprezentând
cota individuală oferită imobilului - locuință
situat în Târgușu, str. Construcțiilor, Bl. 12,
Scal. 1, et. 2, judetul Gorj pe care îl dețin
conform Contractului de vânzare cumpărare
nr. 909/08.06.2005.

Am anexat - Contract vânzare cumpărare nr. 909/08.06.2005
- copie CI
- eliberată pt. succese cuant. buget local.
- Certificat noue eliberat în data de
nr. 1171/11.08.2020
- adunarea cota indiv. nr. 121/2.08.2020
- Locuință PFA Rautana Ion.
- Extras din procesul de vânzare cumpărare
al Municipiului Târgușu - 172/254

S.C. CITE X S.A.
TG-JIU
INTRARE-IESTIRE
929 2005 06 08
ANUL UNUI LUNA ZILE

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

ÎN TRE :

S.C. CITE X S.A. , cu sediul in Tg-Jiu, str. Calea Eroilor, nr. 27, Județul Gorj , reprezentată prin Director , ing. MURGULESCU CONSTANTIN și Director Economic, ec. SPINEANU ION , pe de o parte și ,

D-1 (2) PASOL DUMITRU domiciliat în

Str. Lotrulea, Căminul CITE X III, Camera 62
posesorul C.I. (24) seria G7 nr. 186416 eliberat de Poliția J. Cărburești
la data de 09.09.2004 , pe de altă parte .

Avînd în vedere acceptul creditorului bugetar - D.G.F.P. Gorj , nr. _____

a intervenit prezentul contract.

Art. 1. S.C. CITE X S.A. Tg-Jiu vinde și d-1 (2) PASOL DUMITRU
cumpara locuința sitută în Tg-Jiu , str. Lotrulei Cămin CITE X nr. 1 camera 62 etaj II

Locuința ce se vinde este compusă din o cameră de locuit cu o suprafață utilă de 19,62 m.p. .

Art. 2: Prețul locuinței este de 40.180.000 lei, exclusiv TVA, în total 47.814.200 lei , achitat la data întocmirii prezentului Contract de Vînzare-Compărare .

Art. 3: Prețul locuinței în valoare de 47.814.200 lei , inclusiv T.V.A. s-a achitat cu factura nr. 9828799/08.06.2005 și chitanțele nr. 0964828/08.06.2005

Art. 4. Cumpărătorul se obligă ca în termen de 15 zile de la data încheierii prezentului Contract, să încheie Contractul de furnizare a energiei electrice pentru camera cumpărată , cu ELECTRICA S.A. pe adresa înregistrată la D.P.T. Privașina Tg-Jiu camera cumpărată

Art. 5. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul Contract se completează cu prevederile Codului Civil .

Încheiat azi 09.09.2005 în două exemplare originale, avînd aceeași putere juridică.

VÎNZĂTOR.
CITE X S.A.
TG-JIU
ROMANIA
DIRECTOR
Ing. MURGULESCU CONSTANTIN

CUMPĂRĂTOR
Posol Dumitru

DIRECTOR EC
Ec. SPINEANU ION

LEGALIZAREA PE VERSO

S.C. TOPOFAN S.R.L.

Nr. 12... din 12.08.2020

NOTĂ

referitoare la calculul cotei de teren aferent apartamentului cu una cameră nr. 62 situat în Mun. Tg-Jiu, Str. Constructorilor, Bl. 12, Sc. 1, Et. 2, Jud. Gorj

Blocul este alcătuit dintr-o scară cu 3 nivele, la fiecare nivel fiind 26 apartamente cu o cameră, totalizând 78 apartamente. Suprafața utilă medie a unui apartament 19.80mp. Rezultă o suprafață totală utilă pe bloc 1544.40mp.

Cota de teren se calculeaza astfel:

$Cpt = Suap / St$ unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI = 1544.40mp

St - suprafață totală de teren, aferent construcției = 832mp.

Suprafața utilă pentru apartamentul 62 - Suap=19.80mp.

$Cpt = 19.80 / 1544.40 \times 832 = 10.67mp.$

Rezultă cota de teren aferentă apartamentului 62 de 10.67mp.

Întocmit,

Ing. Fântână Ion





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35348 Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23511

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Str Lotrului, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 827	874	Constructia C1 inscrista in CF 35348-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18919 / 22/05/2008		
Lege nr. 18919, din 22/05/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23511)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
CAD: 827	874	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	874	-	-	-	

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi contine informatiile din cartea funciara active la data generarii. Acesta este valabil in conditiile prevazute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv in mediul electronic, pentru activitati si procese administrative prevazute de legislatia in vigoare. Valabilitatea poate fi extinsa si in forma fizica a documentului, fara semnatura olografa, cu acceptul expres sau procedural al institutiei publice ori entitatii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii si realitatii informatiilor continute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil in antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generarii documentului.

Data si ora generarii,

01/09/2020, 13:47